

## Schöner BUNGALOW, Toplage - Jetzt nur noch Koffer packen, einziehen und genießen!



**Immobiliennummer:** 29891  
**Ort / Region:** Ried im Innkreis  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 693 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 77/fGEE 0.92

### Kurzbeschreibung

Dieser sehr schöne Bungalow mit Keller, Wintergarten und sonnigem Garten befindet sich in einer ruhigen und zentralen Toplage in Ried im Innkreis.

### Detailbeschreibung

Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum vom schönen Bungalow-Massivhaus mit Keller und einer modernen, hellen Raumaufteilung.

Vom großzügigen Vorhaus kommt man zu den 2 Kinderzimmern, Schlafzimmer, Badezimmer und dem offenen Wohn-/Essbereich.

Durch die ruhige, sonnige Siedlungslage können Sie die Abendstunden im eigenen schönen Garten

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

genießen.

Toplage - Zentrumsnähe Ried im Innkreis - Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Schulen, usw.....  
Alles fußläufig erreichbar.

Genießen Sie hier das schöne Wohnen auf einer Ebene in einer Toplage!  
Schnell sein - Jetzt nur noch Koffer packen, einziehen und genießen!

### **Ausstattung**

- Wintergarten
- Keller
- 2 Garagen und 2 PKW Stellplätze
- Elektrische Raffstore bzw. Rollläden
- Moderne Wärmepumpe
- Echtholzböden
- Fußbodenheizung
- uvm....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



